

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 150 din 22.02.2018

In scopul: „ AMENAJARE DESIGN PEISAGISTIC SPATIU DESTINDERE VIZITATORI.”

Ca urmare a Cererii adresate de DIRECTIA GRADINA ZOOLOGICA cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, strada Calea Domneasca , nr. 171B, bl. -, sc. -, et. -, ap. - , telefon/fax - e-mail, inregistrata la nr. 5182, din 19.02.2018, pentru imobilul – teren si/sau constructii - ,situat in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal-, strada Calea Domneasca , nr. 171B, bl. -, sc. -, et. -, ap-, sau identificat prin : Plan topografic. Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste nu mai este in valabilitate. In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995 faza PUG aprobata cu Hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conf. Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998).
Teren domeniu public al Municipiului Targoviste.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat in : UTR 13.
Categoria de folosinta a terenului :curti constructii.
Funciunea dominanta a zonei : Pp- parcuri, TAGR – terenuri rezervate pentru locuinte.
Tipuri de subzone functionale: C;LMu1;LMu2;ISc;IScu;ISm;ISct;l;ISt;ISsp;ISas;Pp;Ppp;
Pcs;CCp;TSE;TAS;TAGR.

3.REGIMUL TEHNIC

Teren domeniul public al Municipiului Targoviste , in suprafata de 40.672,0 mp conform Plan topografic.
In incinta Gradinii Zoologice exista mai multe spatii amenajate pentru animale destinate vizitatorilor.
Se admit lucrari pentru amenajare spatiu pentru ursi (incinta existenta veche) si spatiu destindere vizitatori (miniferma) in vederea revizuirii „ Autorizatiei de mediu ”.
Conform Legii 50/1991, republicata , art.11 alin (1) , **se pot executa fara autorizatie de construire** lucrari care nu modifica structura de rezistenta si/sau aspectul arhitectural al constructiei : amenajare spatiu pentru ursi si spatiu destinat **vizitatori- miniferma.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: „ AMENAJARE DESIGN PEISAGISTIC SPATIU DESTINDERE VIZITATORI.”

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA
Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.
In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.
In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

